



物件種目	アパート	
最寄駅	JR山陽本線 姫路駅	
賃貸条件	家賃	敷金
	32,000円	35,000円
	共益費 2,000円 (水道料含む)	契約一時金 50,000円
駐車料	保険料 (2年) 15,000円~	
4,000円		

所在地	姫路市上大野一丁目 〒670-0896		
交通	JR山陽本線 姫路駅より バス 神姫バス 平野西口停 徒歩3分		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造り 2階建て	
	面積	20.46㎡ (6.18坪)	
築年月	昭和62年 7月 (1987)	契約期間	2ヶ年
部屋数	1K	用途地域	第一種中高層住専
世帯数	8戸	環境	住宅地
バルコニー方向	南東	地勢	平坦
	設備 電気 水道 LPG 風呂 水洗トイレ 給湯 エアコン 駐車場		
接道状況	一方路 (南西側)		
備考	サンシティー上大野		
	洗濯機置場：廊下		
小学校区	広峰	土砂災害警戒区域	外
中学校区	広額	造成宅地防災区域	外
物件No.	1045	津波災害警戒区域	外

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。  
 ※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部  
**セーヨー産業株式会社**  
 宅建業免許：兵庫県知事 (11) 第450297号

〒670-0074  
**姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

営業時間  
 AM9:00~PM6:00  
 定休日  
 日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主	借主
		0%	100%
媒介	手数料配分	元付	客付
		0%	100%

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月(消費税別)