



★WINK Smart Life導入物件★

- ◇高速インターネットが無料で使い放題
下り最大：160Mbps
上り最大：10Mbps
- ◇Wi-fiが無料で使えるのでスマホの利用料節約に
- ◇入居したその日からインターネットが使えます

	205	204	203	202	201
西					
	105	104	103	102	101
東					



物件種目	ハイツ	
最寄駅	JR姫新線 余部駅	
賃貸条件	家賃 1F 30,000円 2F 35,000円	敷金 30,000円
	共益費 込み	契約一時金 60,000円
	駐車料 (普) 5,000円 (軽) 4,000円	保険料 (2年) 15,000円～

所在地	姫路市飾西台		
交通	1. JR姫新線 余部駅より 徒歩6分 2. 神姫バス 余部駅前停より 徒歩5分		
建物	構造・規模	木造 カラパスト葺き 2階建て	
	面積	17.39㎡ (5.26坪)	
築年月	平成3年4月	契約期間	2ヶ年
部屋数	1K	用途地域	第二種低層住専
世帯数	10戸	環境	住宅地
バルコ方向	南	地勢	平坦
設備	電気 上下水道 LPG 風呂 TV 給湯 IHコンロ 冷蔵庫 フィット 駐車場		
接道状況	角地 (北・西側)		
備考	Uマンション 2F ロフトあり		
小学校区	白鳥	土砂災害警戒区域	外
中学校区	大白書	造成宅地防災区域	外
物件No.	1102	津波災害警戒区域	外

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部

セーヨー産業株式会社

宅建業免許：兵庫県知事 (10) 第450297号

〒670-0074

姫路市御立西二丁目1番17号

TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100

URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL info@seyo.co.jp

営業時間

AM9:00~PM6:00

定休日

日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主 0%	借主 100%
	媒介	手数料配分	元付 0% 客付 100%

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月(消費税別)