



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

物件種目	一戸建貸家	
最寄駅	JR姫新線 余部駅	
賃貸条件	家賃	敷金
	75,000円	150,000円
	共益費	契約一時金
なし	150,000円	
駐車料	2台可 (普1台・軽1台)	保険料 (2ヶ月) 20,000円

所在地	姫路市菅生台196		
交通	JR姫路駅より バス 神姫バス 床坂菅生台停 徒歩3分		
建物	構造・規模	木造瓦葺 2階建	
	面積	1階 94.71㎡/2階 42.99㎡	
築年月	昭和44年3月	契約期間	2ヶ月
部屋数	5DK	用途地域	市街化調整区域
世帯数	1	環境	住宅地
バルコ方向	東(庭側)	地勢	平坦
小学校	曾左	中学校	書写
設備	電気 上下水道 LPG 風呂 水洗トイレ 給湯 エアコン 駐車場		
接道状況	角地(南・西側)		
備考	菅生台前田貸家 昭和48年5月増築 菅生台地区地区計画(告示第374号)あり		
住宅地図		物件No.	

※ 物件を紹介する場合は事前にご連絡下さい。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部  
 **セイヨー産業株式会社**  
 宅建業免許：兵庫県知事(9)第450297号

〒670-0074  
**姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

営業時間  
 AM9:00~PM6:00  
 定休日  
 日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主	借主
		0%	100%
媒介	手数料配分	元付	客付
		0%	100%

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月(消費税別)