

1. 土 地

現地案内図・物件図面



商 号

セーヨー産業株式会社

事 務 所
所 在 地

〒670-0074
姫路市御立西二丁目1番17号

T E L

(079) 297-3101

F A X

(079) 297-3100

U R L

http://www.seyo.co.jp

宅建免許番号 知事(11)第450297号

● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会

● 支部名 姫路支部

担 当 者	取引主任者	取引態様	① 売主 ② 代理専任 ③ 専任 ④ 専任 ⑤ 一般	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 ③ 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
大谷	大谷				
報酬率／額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額			

物件種目	売 土 地									
用 途	住 宅 用 地									
価 格	総額 870 万円			坪 単 価		15 万円				
所 在 地	姫路市 御立北 二丁目 946番192									
交通状況	JR山陽本 線 姫路 駅より徒歩 分 (神姫) バス乗車 分 横関 停より徒歩 7 分 その他									
土地面積	①公簿 192.51㎡ 2.実測 (58.23坪)			ほかに 私道面積						
建築条件	①無 2.有 ()			国土法届		1.必要 2.届出中 ③不要				
借地権種類	1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期)地上権 4.(普通・定期)賃借権									
地 目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他 ()									
都市計画	1.市街化区域 ②市街化調整区域 3.非線引き 4.域外									
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定									
建バイ率	60 %			容 積 率		200 %				
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他 ()									
地 勢	1.平坦 ②高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他 ()									
設 備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパンガス									
接道状況	①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし									
接道方向種別等	(1.北 ②北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員 () m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員 () m 位置指定 (1.有 ②無) ・ ①公道 2.私道)に (7.79) m接面									
現 況	① 更地 2.上物有			付帯権利		1.抵当権 2.温泉利用権				
引 渡	① 即時 2.相談 3.期日指定 < () 年 () 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬 >									
防災情報	土砂災害警戒区域		内		急傾斜地の崩壊		外		土石流 内	
	造成宅地防災区域		外		※現在兵庫県内には指定区域がありません					
	津波災害警戒区域		外		兵庫県津波被害警戒区域図 (暫定)				外	
文 化 財	埋蔵文化財包蔵地		外							
備 考	※上記設備は引込可能な設備です。 現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。 ※安室小・安室中 旧住宅地造成事業の開発区域内 許可番号第347号									