

1. 土 地

現地案内図・物件図面



|            |                                                                                                                                                |                     |                     |                 |     |   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----|---|
| 物件種目       | 売 土 地                                                                                                                                          |                     |                     |                 |     |   |
| 用 途        | 住 宅 用 地                                                                                                                                        |                     |                     |                 |     |   |
| 価 格        | 総額                                                                                                                                             | 1,500 万円            | 坪 単 価               | 15 万円           |     |   |
| 所 在 地      | 姫路市御立西六丁目1763番45、46、47                                                                                                                         |                     |                     |                 |     |   |
| 交通状況       | JR山陽本 線 姫路 駅より徒歩 分<br>( 神姫 ) バス乗車 分 御立南口 停より徒歩 4 分<br>その他                                                                                      |                     |                     |                 |     |   |
| 土地面積       | ①公簿<br>2.実測                                                                                                                                    | 330.47㎡<br>(99.96坪) | ほ か に<br>私道面積       | 19㎡             |     |   |
| 建築条件       | ①無 2.有 ( )                                                                                                                                     |                     | 国土法届                | 1.必要 2.届出中 3.不要 |     |   |
| 借地権種類      | 1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期) 地上権 4.(普通・定期) 賃借権                                                                                                    |                     |                     |                 |     |   |
| 地 目        | ①宅地 2.田 3.畑 ④山林 5.雑種地 9.その他 ( )                                                                                                                |                     |                     |                 |     |   |
| 都市計画       | ①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引き 4.域外                                                                                                                   |                     |                     |                 |     |   |
| 用途地域       | (1) ① (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99)<br>1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定                                               |                     |                     |                 |     |   |
| 建バイ率       | 60 %                                                                                                                                           |                     | 容 積 率               | 150 %           |     |   |
| 他の法令上の 制 限 | 1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他 ( )                                                                                                     |                     |                     |                 |     |   |
| 地 勢        | ①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他 ( )                                                                                                            |                     |                     |                 |     |   |
| 設 備        | ①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 6.都市ガス 7.プロパンガス                                                                                                       |                     |                     |                 |     |   |
| 接道状況       | ①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし                                                                                                                 |                     |                     |                 |     |   |
| 接道方向種 別 等  | (1.北 2.北東 3.東 ④南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員 ( 4 ) m<br>(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員 ( ) m<br>位置指定 ①有 2.無 ) ・ (1.公道 ②私道) に ( ) m 接面 |                     |                     |                 |     |   |
| 現 況        | ① 更地 2.上物有                                                                                                                                     |                     | 付 帯 権 利             | 1.抵当権 2.温泉利用権   |     |   |
| 引 渡        | ① 即時 2.相談 3.期日指定 < ( ) 年 ( ) 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>                                                                                                 |                     |                     |                 |     |   |
| 防災情報       | 土砂災害警戒区域                                                                                                                                       | 外                   | 急傾斜地の崩壊             | ／               | 土石流 | ／ |
|            | 造成宅地防災区域                                                                                                                                       | 外                   | ※現在兵庫県内には指定区域がありません |                 |     |   |
|            | 津波災害警戒区域                                                                                                                                       | 外                   | 兵庫県津波被害警戒区域図 (暫定)   |                 | 外   |   |
| 文 化 財      | 埋蔵文化財包蔵地                                                                                                                                       | 外                   | :                   |                 |     |   |
| 備 考        | ※上記設備は引込可能な設備です。<br>現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。<br>建物の高さの制限：10m<br><br>私道負担19㎡あり                                                               |                     |                     |                 |     |   |

商 号



セーヨー産業株式会社

〒670-0074

姫路市御立西二丁目1番17号

事 務 所  
所 在 地

T E L

(079) 297-3101

F A X

(079) 297-3100

U R L

http://www.seyo.co.jp

宅建免許番号

知事(10)第450297号

● 所属団体名

兵庫県宅地建物取引業協会

● 支部名

姫路支部

担 当 者

大 谷

取引主任者

大 谷

取引態様

① 売 主 理 報  
2. 代 理 主 酬  
3. 専 属 任 形  
4. 専 任 態  
5. 一 般

1. 分 割  
2. 当 方 不 払  
③ 当 方 手 負 担  
4. 代 理 負 担 折 半  
5. 相 談

報酬率／額

(売買価格の3%+6万円)+消費税額