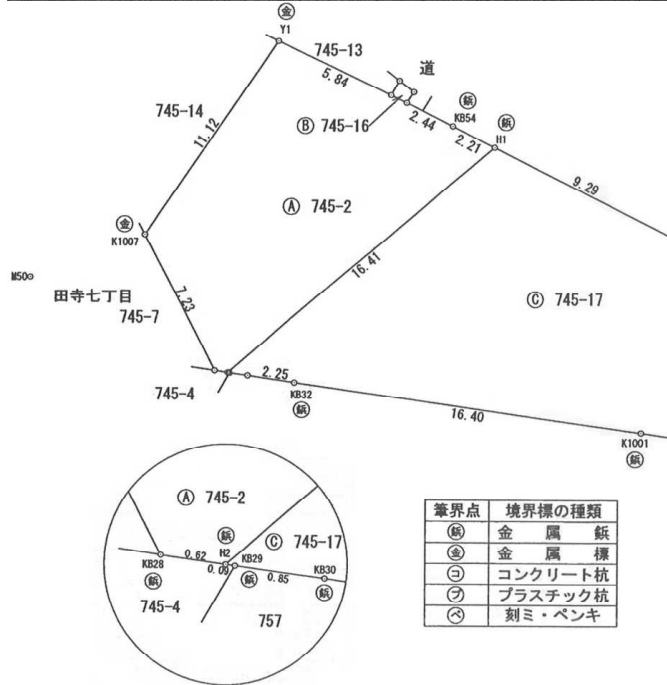


1. 土地

現地案内図・物件図面



物件種目	売土地			
用途	店舗用地			
価格	総額 1,890 万円	坪単価	50 万円	
所在地	姫路市 田寺東 二丁目 745番2			
交通状況	JR山陽本線 姫路 駅より徒歩 (神姫)バス乗車 分 市立図書館安室分館前 停より徒歩 1分 その他			
土地面積	①公簿 12.5㎡ 2.実測 (37.81坪)	ほかに私道面積	—	
建築条件	①無 2.有 ()		国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要
借地権種類	1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期)地上権 4.(普通・定期)賃借権			
地目	1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 ⑤雑種地 9.その他 ()			
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引き 4.域外			
用途地域	(1) (10) (11) ② (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他 ()			
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他 ()			
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパンガス			
接道状況	1.一方 ②角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし			
接道方向種別等	(1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 ⑦西 8北西) 側 幅員 () m (1北 2北東 3東 4南東 ⑤南 6南西 7西 8北西) 側 幅員 () m 位置指定 (1.有 ②無) ・ (1.公道 2.私道) に (南7.2,西11.1) m 接面			
現況	①更地 2.上物有		付帯権利	①抵当権 2.温泉利用権
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 < () 年 () 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬 >			
防災情報	土砂災害警戒区域	外	急傾斜地の崩壊	—
	造成宅地防災区域	外	※現在兵庫県内には指定区域がありません	
	津波災害警戒区域	外	兵庫県津波被害警戒区域図 (暫定)	
文化財	埋蔵文化財包蔵地	外	—	
備考	※上記設備は引込可能な設備です。 現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。 実測面積125.80㎡ 校区：安室東小学校・安室中学校			

商号 **セイヨ産業株式会社**
 〒670-0074
 姫路市御立西二丁目1番17号
 TEL (079) 297-3101
 FAX (079) 297-3100
 URL <http://www.seyo.co.jp>

宅建免許番号 知事(10)第450297号
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 ● 支部名 姫路支部

担当者	取引主任者	取引態様	① 売主 ② 代理 ③ 専属専任 ④ 専任 ⑤ 一般	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 ③ 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
大谷	大谷				
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額			