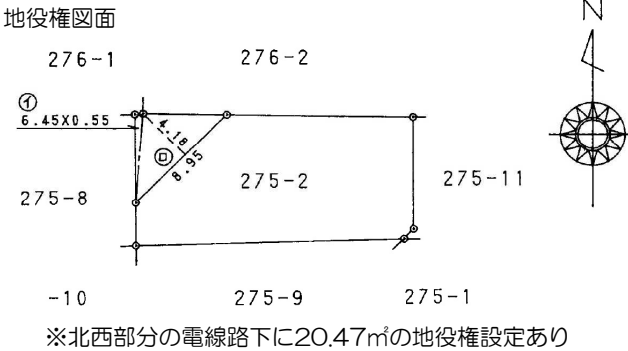
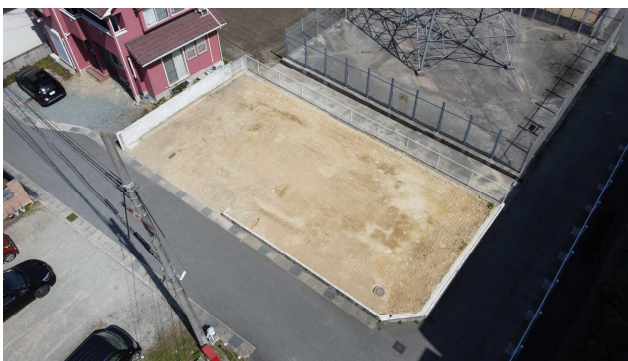
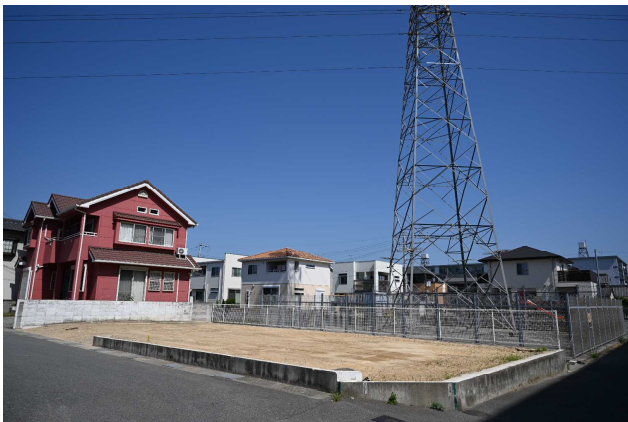


1. 土 地

現地案内図・物件図面



物件種目	売 土 地					
用 途	住 宅 用 地					
価 格	総額	1,150	万円	坪 単 価	21.6	万円
所 在 地	姫路市 網干区 田井 字焼尾 275番2					
交通状況	JR山陽本 線 はりま勝原 駅より徒歩 9 分 (神姫) バス乗車 9 分 宮田団地前 停より徒歩 4 分 その他 (95系統)					
土地面積	①公簿 2.実測	175.99㎡ (53.23坪)	ほ か に 私道面積	南側市道との間に 275番9 公衆用道路 15㎡あり		
建築条件	①無 2.有 ()	国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要			
借地権種類	1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期) 地上権 4.(普通・定期) 賃借権					
地 目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他 ()					
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.非線引き 4.域外					
用途地域	(1) (10) (11) ② (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建バイ率	60	%	容 積 率	200	%	
他の法令上の 制 限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他 ()					
地 勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他 ()					
設 備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパンガス					
接道状況	1.一方 ②角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし					
接道方向種 別 等	(1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員 (3.98) m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員 (5.01) m 位置指定 (1.有 ②無) ・ (①公道 2.私道) に () m 接面					
現 況	① 更地 2.上物有		付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権		
引 渡	1. 即時 2.相談 3.期日指定 < () 年 () 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>					
防災情報	土砂災害警戒区域	外	急傾斜地の崩壊	／	土石流	
	造成宅地防災区域	外	※現在兵庫県内には指定区域がありません			
	津波災害警戒区域	外	兵庫県津波被害警戒区域図 (暫定)		内	
文 化 財	埋蔵文化財包蔵地	外	:			
備 考	※上記設備は引込可能な設備です。 現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。 立地適正化計画・居住誘導区域 大津茂小学校、朝日中学校 イオンモール姫路大津店まで約900m					

商 号 セーヨー産業株式会社
〒670-0074
姫路市御立西二丁目1番17号
TEL (079) 297-3101
FAX (079) 297-3100
URL http://www.seyo.co.jp

宅建免許番号 知事 (11) 第 4 5 0 2 9 7 号
● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
● 支部名 姫路支部

担 当 者 大 谷	取引主任者 大 谷	取引態様 ① 売 主 理 報 ② 代 方 不 酬 ③ 専 属 任 形 ④ 専 任 般 ⑤ 一 般	1. 分 割 2. 当 方 不 払 ③ 当 方 片 手 負 担 4. 代 理 負 担 折 半 5. 相 談
報酬率／額		(売買価格の3%+6万円) + 消費税額	