



物件種目	貸店舗		
最寄駅	山陽電鉄 手柄駅		
賃貸条件	家賃	120,000円	敷金 600,000円
	共益費	なし	契約一時金 300,000円
	駐車料	駐車場なし	保険料 (2年) 20,000円~

所在地	姫路市延末228-2		
交通	山陽電鉄 手柄駅より 徒歩5分		
建物	構造・規模	木造 平屋建	
	面積	29.67㎡ (8.97坪)	
築年月	昭和47年4月	契約期間	2ヶ年
部屋数		用途地域	第二種住居地域
世帯数		環境	
バルコニー方向		地勢	
設備	電気 上下水道 LPG		
接道状況	角地 (北西・南側道路)		
備考	高島店舗		
	東隣に他人地駐車場あり 月額35,000円		
小学校区	手柄	土砂災害警戒区域	外
中学校区	山陽	造成宅地防災区域	外
物件No.		津波災害警戒区域	外

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部
セーヨー産業株式会社
 宅建業免許：兵庫知事 (10) 第450297号

〒670-0074
姫路市御立西二丁目1番17号
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL info@seyo.co.jp

営業時間
 AM9:00~PM6:00
 定休日
 日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主 0%	借主 100%
	媒介	手数料配分	元付 0%

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月 (消費税別)