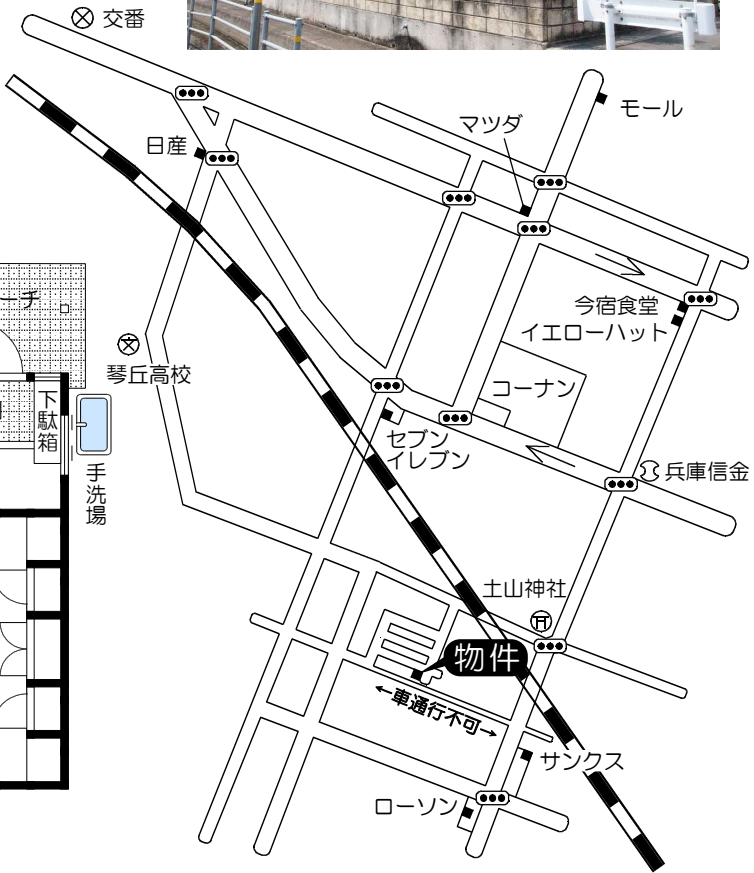


2階 平面図



1階 平面図



物件種目	一戸建貸家	
最寄駅	JR姫路駅	
賃貸条件	家賃	敷金
	80,000円	160,000円
	共益費	契約一時金
なし	160,000円	
駐車料	1台可	保険料 (2年) 20,000円~

所在地	姫路市土山六丁目731番地6		
交通	JR山陽本線 姫路駅よりバス 神姫バス「土山神社前」停より 徒歩4分		
建物	構造・規模	木造瓦葺 2階建	
	面積	1F 73.18㎡/2F 43.39㎡	
築年月	昭和56年7月	契約期間	2年
部屋数	3LDK	用途地域	第一種住居地域
世帯数	1	環境	住宅地
バルコ方向	南	地勢	平坦
設備	電気 上下水道 LPG (高島工業 234-6070) 駐車場 (カーポート1台分)		
接道状況	角地 (北・東)		
備考	土山六丁目貸家 カーポート (3162)		
小学校区	荒川	土砂災害警戒区域	外
中学校区	山陽	造成宅地防災区域	外
物件No.		津波災害警戒区域	外

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部  
**セーヨー産業株式会社**  
 宅建業免許：兵庫県知事（9）第450297号

〒670-0074  
**姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

営業時間  
 AM9:00~PM6:00  
 定休日  
 日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主 0%	借主 100%
	媒介	手数料配分	元付 0% 客付 100%

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月(消費税別)