

1. 土地

現地案内図・物件図面



物件所在地

商号 **セーヨー産業株式会社**
 〒670-0074
 事務所所在地 **姫路市御立西二丁目1番17号**
 TEL **(079) 297-3101**
 FAX **(079) 297-3100**
 URL **http://www.seyo.co.jp**

宅建免許番号 知事(10)第450297号
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 ● 支部名 姫路支部

担当者 大谷	取引任者 大谷	取引態様 ① 売主 ② 代理 ③ 専属専任 ④ 専任 ⑤ 一般	報酬形態 1. 分かれ 2. 当方不払 ③ 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円) + 消費税額	

物件種目	売土地					
用途	住宅用地					
価格	総額 870 万円	坪単価	万円			
所在地	姫路市 御立北 二丁目 946番192					
交通状況	JR山陽本線 姫路 駅より徒歩 (神姫)バス乗車 分 横関 停より徒歩 7 分 その他					
土地面積	①公簿 192.51㎡ 2.実測 (58.23坪)	ほかに私道面積	/			
建築条件	①無 2.有()	国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要			
借地権種類	1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期)地上権 4.(普通・定期)賃借権					
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他()					
都市計画	1.市街化区域 ②市街化調整区域 3.未線引き 4.域外					
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他()					
地勢	1.平坦 ②高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他()					
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパンガス					
接道状況	①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし					
接道方向種別等	(1北 ②北東 3東 4南東 5南 6南西 7西 8北西) 側 幅員()m (1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 7西 8北西) 側 幅員()m 位置指定(1.有 ②無) ・ ①公道 2.私道)に(7.79)m接面					
現況	①更地 2.上物有		付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権		
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 <()年()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>					
防災情報	土砂災害警戒区域	内	急傾斜地の崩壊	外	土石流	内
	造成宅地防災区域	外	※現在兵庫県内には指定区域がありません			
	津波災害警戒区域	外	兵庫県津波被害警戒区域図(暫定) 外			
文化財	埋蔵文化財包蔵地	外				
備考	※上記設備は引込可能な設備です。 現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。 ※安室小・安室中 旧住宅地造成事業の開発区域内 許可番号第347号					