



物件種目	ハイツ	
最寄駅	JR姫路駅	
賃貸条件	家賃	敷金
	50,000円	50,000円
	共益費	契約一時金
込み	100,000円	
駐車料	1台可	保険料 (2年) 20,000円~

所在地	姫路市辻井五丁目		
	〒670-0083		
交通	JR姫路駅より バス 神姫バス 辻井南停 徒歩1分		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建て	
	面積	43.47㎡ (13.14坪)	
築年月	平成4年4月	契約期間	2年
部屋数	2DK	用途地域	第一種住居地域
世帯数	4世帯	環境	住宅地
バルコ方向	東	地勢	平坦
設備	電気 上下水道 都市ガス 給湯 駐車場		
接道状況	一方路 (南側)		
備考	リヴァティ辻井 101号室		
	平成24年12月10日より入居者募集		
小学校区	安室東	土砂災害警戒区域	外
中学校区	安室	造成宅地防災区域	外
物件No.	2056	津波災害警戒区域	外

※ 高齢者世帯・障害者等世帯・子育て世帯又は所得(月あたりの収入)が214,000円を超えない世帯が入居できます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部

**セーヨー産業株式会社**

宅建業免許：兵庫県知事(10)第450297号

〒670-0074

姫路市御立西二丁目1番17号

TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100

URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

担当者 大谷拓洋

営業時間

AM9:00~PM6:00

定休日

日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主	借主
		0%	100%
媒介	手数料配分	元付	客付
		0%	100%

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月(消費税別)