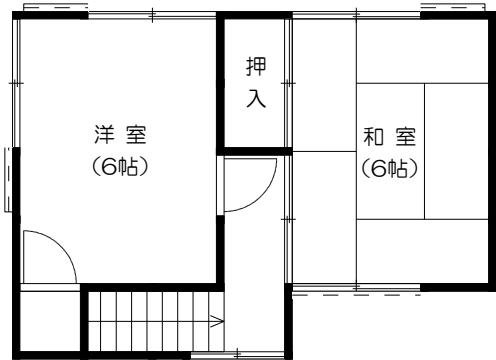


2.一戸建住宅等

現地案内図・物件図面



商 号 **セーヨー産業株式会社**
事 務 所 在 地 **姫路市御立西二丁目1番17号**
T E L **(079) 297-3101**
F A X **(079) 297-3100**
URL **http://www.seyo.co.jp** E-Mail **info@seyo.co.jp**

宅建免許番号 知事(11)第450297号		● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会	
● 支部名 姫路支部			
担 当 者 大谷	取 引 任 者 大谷	取 引 態 様 ① 売 代 ② 専 属 ③ 専 一 ④ 専 任 ⑤ 一 般	報 酬 形 態 1. 分 割 2. 当 方 不 払 ③ 当 方 片 手 負 担 ④ 代 理 負 担 折 半 ⑤ 相 談
報 酬 率 / 額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額	

物件種目	新 築	一戸建住宅			
	中 古				
価 格	総額 700 万円	内 消 費 税 額	万円		
所 在 地	姫路市 御立東 三丁目 727番323				
交通状況	JR山陽本 線 姫路 駅より徒歩 分				分
	(神姫) バス乗車 分 御立中三丁目 停より徒歩 10				分
その他					
土地面積	①公簿 242.20㎡ 2.実測 (73.26坪)	ほ か に 私道面積	㎡		
国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要	付帯権利	①抵当権 2.温泉利用権		
建物面積	延ハ 94.39㎡ (28.55坪)				
	1 F 67.90 ㎡	2 F 26.49 ㎡	3 F ㎡	他 ㎡	㎡
建物構造 材 質 等	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他 地上 (2) 階・地下 (/) 階				
間 取	部屋数(5)	2.K ③DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK			
築年月日	(和暦)昭和54 年 10 月	駐 車 場	①有 (1 台分) 2.無		
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.(普通・定期)地上権 5.(普通・定期)賃借権				
地 目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他 ()				
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引き 4.域外				
用途地域	① (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定				
建ペイ率	50 %	容 積 率	100 %		
他の法令上 の 制 限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他				
地 勢	1.平坦 ②高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他 ()				
設 備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパンガス 8.電話 9.エアコン ⑩給湯 11.その他 ()				
接道状況	①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.なし				
接 道 方 向 等	①北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員(約5.5) m				
	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員() m 位置指定 (1.有 ②無) ・ ①公道 2.私道) に () m 接面				
現 況	1.所有者居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成< 年 月 予定>				
引 渡	① 即時 2.相談 3.期日指定 <和暦() 年 () 月 頃>				
備 考					