

2.一戸建住宅等

現地案内図・物件図面



物件種目	新築	一戸建住宅	
	中古		
価格	総額 7,350 万円	内税消費額	万円
所在地	姫路市西新在家二丁目598番326		
交通状況	JR山陽本線 姫路 駅より徒歩 分 (神姫)バス乗車 12分 西新在家 停より徒歩 6分 その他		
土地面積	①公簿 810㎡ 2.実測 (245.02坪)	ほかに私道面積	㎡
国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要	付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権
建物面積	延 374.91㎡ (113.41坪) 1F 290.55㎡ 2F 84.36㎡ 3F ㎡ 他 ㎡		
建物構造材質等	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 ④RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他 地上(2)階・地下()階		
間取	部屋数() 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK		
築年月日	(和暦) 昭和48年7月 駐車場 ①有(台分) 2.無		
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.(普通・定期)地上権 5.(普通・定期)賃借権		
地目	1.宅地 2.田 3.畑 ④山林 5.雑種地 9.その他()		
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引き 4.域外		
用途地域	①(10)(11)(2)(12)(3)(13)(4)(5)(6)(7)(8)(99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他		
地勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他()		
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 6.都市ガス 7.プロパンガス 8.電話 9.エアコン 10.給湯 11.その他()		
接道状況	1.一方 ②角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.なし		
接道方向等	①北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員(約3.9)m (1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西)側 幅員(約5.5)m 位置指定(1.有 ②無)・①公道 2.私道)に()m 接面		
現況	1.所有者居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成< 年 月 予定>		
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 <和暦()年()月 頃>		
備考	外壁の後退距離1m、高さの限度10m		

商号 **セーヨー産業株式会社**
 事務所所在地 **姫路市御立西二丁目1番17号**
 TEL **(079) 297-3101**
 FAX **(079) 297-3100**
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-Mail info@seyo.co.jp

宅建免許番号 知事(11)第450297号
 ●所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 ●支部名 姫路支部

担当者 大谷	取引注者 大谷	取引態様 ④専一	主理専任 一般	報酬形態 ①分かれ 2.当方不払 3.当方片負担 4.代理負担折半 5.相
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額		