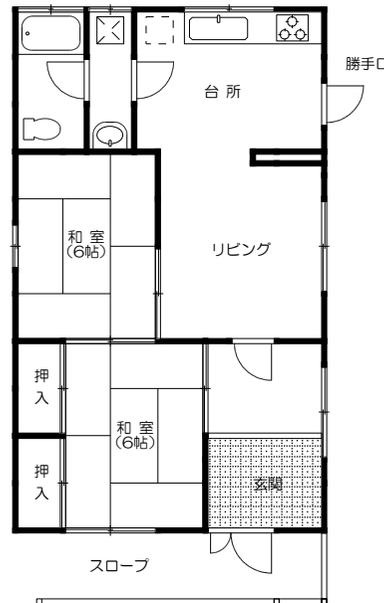
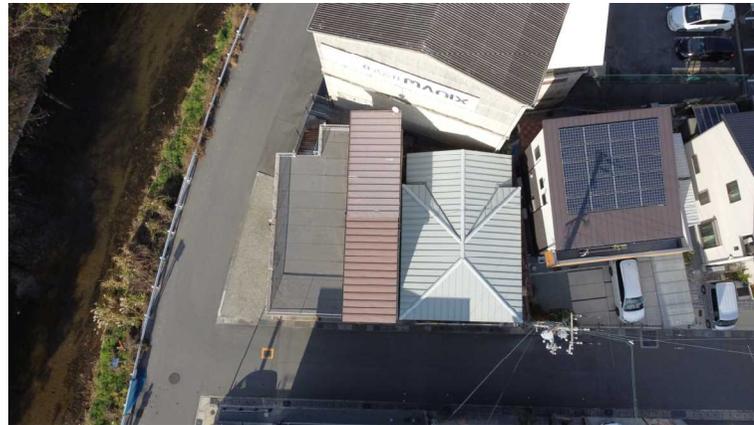


# 4.住宅以外の建物(全部)



建物②(西側)

所在地: 姫路市延末字村側380番地3、382番地4 (家屋番号: 380番3の2)  
 種類: 店舗  
 構造: 鉄骨造 陸屋根 平家建  
 平成18年月日不詳新築  
 床面積: 50.98㎡

建物①(東側)

所在地: 姫路市延末字村側380番地3 (家屋番号: 380番3)  
 種類: 店舗  
 構造: コンクリートブロック造 亜鉛メッキ銅板葺 平家建  
 昭和43年11月20日新築  
 昭和48年3月30日増築  
 昭和63年月日不詳一部取壊し、増築、変更  
 床面積: 63.79㎡

商号 **セーヨー産業株式会社**  
 事務所所在地 **姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL **(079) 297-3101**  
 FAX **(079) 297-3100**  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-Mail [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

宅建免許番号 知事(11)第450297号  
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
 ● 支部名 姫路支部

担当者 <b>大谷</b>	取引担当者 <b>大谷</b>	取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般	報酬形態 ① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額	

物件種目	1 店舗 2 店舗付住宅 4 住宅付店舗 5 事務所 ⑥ 店舗事務所 7 ビル 8 工場 9 マンション 10 倉庫 11 アパート 12 寮 13 旅館 14 ホテル 15 別荘 16 マンション 99 その他
価格(総額)	2,800 万円 内消費税額 万円
所在地	姫路市 延末 字村側 380番3
交通状況	JR山陽本線 姫路 駅より徒歩 14 (神姫)バス乗車 分 延末北 バス停より徒歩 4 その他
土地面積	①公簿 233.73㎡ (70.70坪) ほかに私道面積 ㎡
国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要 付帯権利 1.抵当権 2.温泉利用権
建物面積	延 1 F ㎡の内( )部分 ㎡/( )部分 ㎡
建物構造材質等	1.木造 2.7 DKK造 ③鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC ⑨その他 地上( )階・地下( )階
築年月	年 月 駐車場 ①有 2.無
土地権利	①所有権 2.(旧法・普通・定期)地上権 3.(旧法・普通・定期)賃借権
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他( )
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.非線引 4.域外
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) ⑥ (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 ⑨その他
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯
接道状況	1.一方 ②角地 5.二方 3.三方 4.四方
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦西 8.北西側 幅員(約6.3)m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西側 幅員(約6)m 位置指定(1.有 ②無)・①公道 2.私道)に( )m接面
現況	1.所有者居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成< 年 月予定>
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 <和暦( )年( )月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>
備考	立地適正化計画区域内 都市機能誘導区域(中心拠点)内 大規模集客施設制限地区 西側建物の一部に道路越境あり