

# 1. 土地

## 現地案内図・物件図面



物件種目	売土地					
用途	住宅用地					
価格	総額	530 万円	坪単価	8 万円		
所在地	姫路市 飾東町 夕陽ヶ丘 57番					
交通状況	JR山陽本線 ひめじ別所 駅より徒歩 分 (神姫)バス乗車 13分 夕陽ヶ丘 停より徒歩 2分 その他					
土地面積	①公簿 2.実測	218.98㎡ (66.24坪)	ほかに 私道面積			
建築条件	①無 2.有( )		国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要		
借地権種類	1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期)地上権 4.(普通・定期)賃借権					
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他( )					
都市計画	1.市街化区域 ②市街化調整区域 3.非線引き 4.域外					
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	60	%	容積率	200 %		
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他( )					
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他( )					
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 6.都市ガス ⑦プロパンガス					
接道状況	1.一方 ②角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし					
接道方向種別等	(1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 ⑦西 8北西)側 幅員(約6)m (1北 2北東 3東 4南東 ⑤南 6南西 7西 8北西)側 幅員(約6)m 位置指定(1.有 ②無)・①公道 2.私道)に( )m接面					
現況	①更地 2.上物有		付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権		
引渡	1.即時 ②相談 3.期日指定 <( )年( )月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>					
防災情報	土砂災害警戒区域	内	急傾斜地の崩壊	内	土石流	内
	造成宅地防災区域	外	※現在兵庫県内には指定区域がありません			
	津波災害警戒区域	外	兵庫県津波被害警戒区域図(暫定)			
文化財	埋蔵文化財包蔵地	外				
備考	※上記設備は引込可能な設備です。 現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。  校区：谷外小学校、城山中学校					

商号 **セーヨー産業株式会社**  
 〒670-0074  
 姫路市御立西二丁目1番17号  
 TEL (079) 297-3101  
 FAX (079) 297-3100  
 URL <http://www.seyo.co.jp>

宅建免許番号 知事(11)第450297号  
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
 ● 支部名 姫路支部

担当者	取引任者	取引態様	① 売主 ② 代理 ③ 専属専任 ④ 専任 ⑤ 一般	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 ③ 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
大谷	大谷				
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額			