

1. 土地

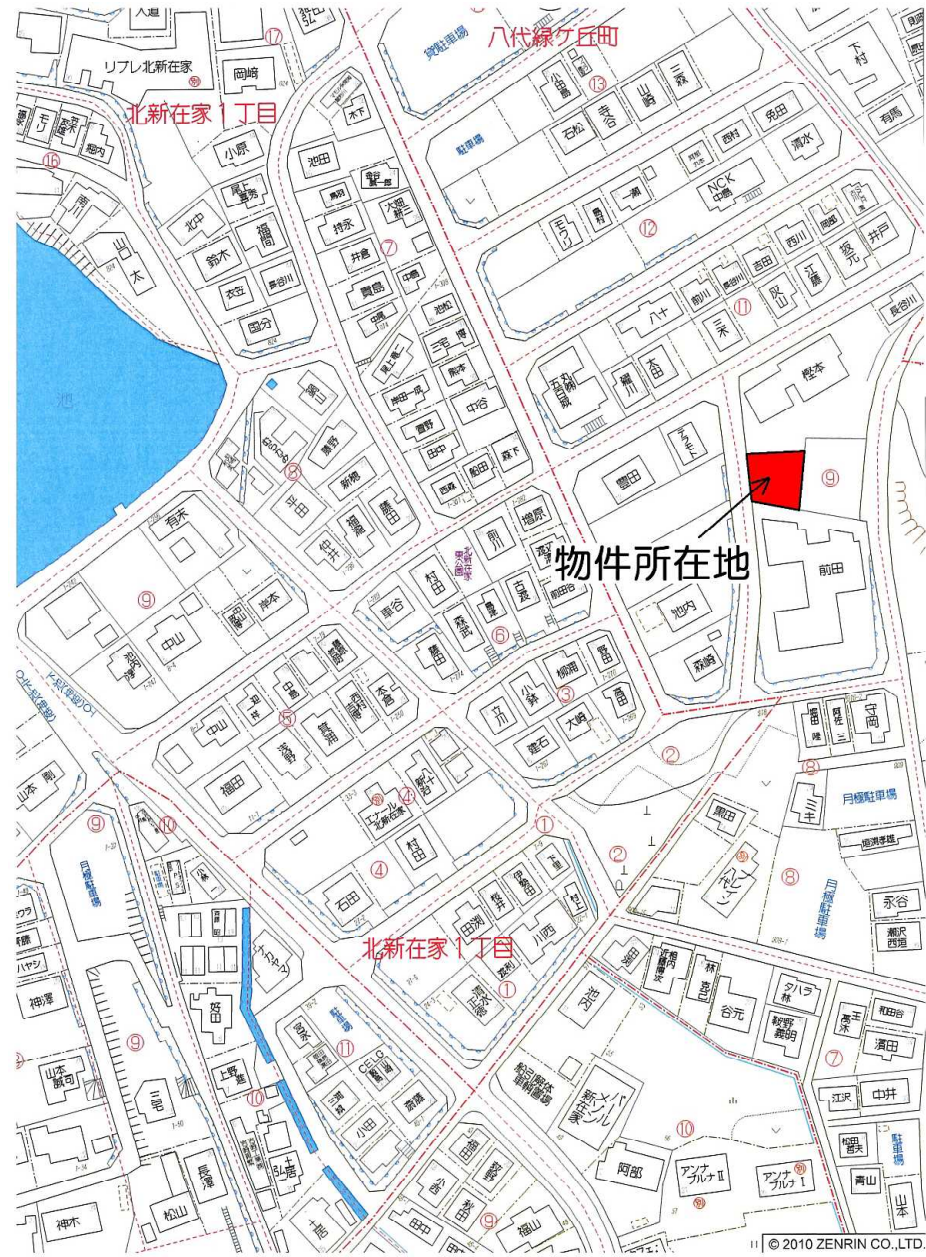
現地案内図・物件図面



南西側より撮影



西側より撮影



物件所在地

© 2010 ZENRIN CO., LTD.

物件種目	売土地					
用途	住宅用地					
価格	総額 3494 万円	坪単価	35 万円			
所在地	姫路市 八代緑ヶ丘町 1020番108					
交通状況	JR山陽本線 姫路 駅より徒歩 (神姫)バス乗車 分 下池 停より徒歩 5 分 その他					
土地面積	①公簿 330㎡ 2.実測 (99.82坪)	ほかに 私道面積	—			
建築条件	①無 2.有 ()		国土法届	1.必要 2.届出中 3.不要		
借地権種類	1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期)地上権 4.(普通・定期)賃借権					
地目	1.宅地 2.田 3.畑 ④山林 5.雑種地 9.その他 ()					
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引き 4.域外					
用途地域	① (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	50 %	容積率	100 %			
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他 ()					
地勢	1.平坦 2.高台 3.低地 ④ひな段 5.傾斜地 9.その他 ()					
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパンガス					
接道状況	①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし					
接道方向種別等	(1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 ⑦西 8北西) 側 幅員(約6.2) m (1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 7西 8北西) 側 幅員() m 位置指定(1.有 ②無) ・ ①公道 2.私道)に() m 接面					
現況	①更地 2.上物有		付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権		
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 <()年()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>					
防災情報	土砂災害警戒区域	外	急傾斜地の崩壊	/	土石流	/
	造成宅地防災区域	外	※現在兵庫県内には指定区域がありません			
	津波災害警戒区域	外	兵庫県津波被害警戒区域図(暫定) 外			
文化財	埋蔵文化財包蔵地	外				
備考	※上記設備は引込可能な設備です。 現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。 ※外壁の後退距離：1m、高さの制限：10m ※現況月極駐車場(未舗装)					

商号

セーヨー産業株式会社

〒670-0074

姫路市御立西二丁目1番17号

TEL

(079) 297-3101

FAX

(079) 297-3100

URL

http://www.seyo.co.jp

宅建免許番号

知事(9)第450297号

● 所属団体名

兵庫県宅地建物取引業協会

● 支部名

姫路支部

担当者	取引主任者	取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専任 4. 専任 5. 一般	報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
大谷	大谷				
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額			